Progetto "Data Center ML10x del Comune di Settimo Milanese (già ML10 e ML11)" – Studio di Impatto Ambientale

Capitolo 1 - Introduzione

PREPARATA PER

Equinix Hyperscale 2 (ML10) S.r.l.

DATA
Settembre 2026

REFERIMENTO
0764977

INFORMAZIONI DOCUMENTO

TITOLO	**Progetto "Data Center ML10x del Comune di Settimo Milanese (già ML10 e ML11)" – Studio di Impatto Ambientale**
SOTTOTITOLO	Capitolo 1 - Introduzione
NUMERO DI PROGETTO	0764977
Data	Settembre 2026
Versione	Final
Autore	ERM
Cliente	Equinix Hyperscale 2 (ML10) S.r.l.

CRONOLOGIA REVISIONI

				APPROVAZIONE ERM		
VERSIONE	REVISIONE	AUTORE	RIVISTO DA	NOME	DATA	COMMENTI
Final	001	Riccardo Boniardi	Jacopo Signorini	Marco Miori	Ottobre 2025	
Final	002	ERM	Chiara Samale, Jacopo Signorini	Marco Miori	Settembre 2026	

PAGINA DELLE FIRME

Progetto "Data Center ML10x del Comune di Settimo Milanese (già ML10 e ML11)" – Studio di Impatto Ambientale

Capitolo 1 - Introduzione

0764977

Marco Miori
Partner

Chiara Samale
Project Manager

Jacopo Signorini
Project Director

ERM Italia S.p.A.
Via San Gregorio, 38
20124 Milano - Italia
Tel: +39 02 674401

© Copyright 2026 by The ERM International Group Limited and/or its affiliates ('ERM'). All Rights Reserved.
No part of this work may be reproduced or transmitted in any form or by any means, without prior written permission of ERM.

INDICE

1.	INTRODUZIONE	1
1.2	PROFILO DEL PROPONENTE	2
1.3	INQUADRAMENTO GENERALE DEL PROGETTO	3
1.4	STRUTTURA DELLO STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE	5

1. INTRODUZIONE

Il presente documento costituisce lo **Studio di Impatto Ambientale (SIA)**, redatto ai sensi del *D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.* predisposto nell'ambito dello sviluppo del Progetto di un nuovo Campus Data Center da realizzarsi da parte di Equinix Hyperscale 2 (ML10) S.r.l. (di seguito **"il Proponente"**) nella zona Ovest del Comune di Settimo Milanese (MI), in Località "Il Castelletto". Nello specifico, il Progetto include un'unità Data Center denominata ML10x.

Il Campus Data Center di futura realizzazione rappresenta un complesso di strutture deputate alla raccolta, archiviazione e gestione da remoto di informazioni digitali. Il Data Center è progettato per ospitare e gestire server, reti e altri componenti hardware e software necessari per l'archiviazione, l'elaborazione e la trasmissione di dati informatici.

La costruzione dell'edificio, compatibilmente con gli iter autorizzativi, verrà eseguita per fasi. In particolare, l'avvio delle attività di cantiere è previsto per il 3° trimestre del 2028.

Con riferimento al D.Lgs. 152/2006, considerando l'attività dei soli generatori di emergenza in maniera aggregata, il Data Center rientra nella categoria di attività di cui all'Allegato II alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., punto 2, "impianti termici per la produzione di energia elettrica, vapore e acqua calda con potenza termica complessiva superiore a 150 MW", per i quali è prevista Valutazione di Impatto Ambientale (VIA).

Analogamente l'impianto sarà altrettanto soggetto ad Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA), in base all'Allegato VIII, necessaria per:

1. Attività energetiche,

1.1 Combustione di combustibili in installazione con una potenza termica nominale totale pari o superiore a 50 MW [...]

Nel presente Studio, dall'analisi combinata dello stato di fatto delle componenti ambientali e socioeconomiche e delle caratteristiche progettuali, sono stati identificati e valutati gli impatti che la realizzazione, l'esercizio e la messa fuori servizio dell'impianto possono avere sul territorio circostante ed in particolare la loro influenza sulle diverse componenti ambientali.

Tale analisi è stata condotta principalmente sulla base della conoscenza del territorio e dei suoi caratteri ambientali, consentendo di individuare le principali relazioni tra tipologia dell'opera e caratteristiche ambientali. Obiettivo del presente Studio di Impatto Ambientale è dunque l'individuazione delle matrici ambientali, socioeconomiche e sociosanitarie, quali i fattori antropici, naturalistici, climatici, paesaggistici e culturali su cui insiste il progetto e l'analisi del rapporto delle attività previste con le matrici stesse.

Il presente SIA costituisce un aggiornamento del SIA del progetto "Data Center ML10 e ML11" presentato al MASE in data 22/10/2025 (codice procedura ID_VIP/ID_MATTM: 14381) e integra:

- Le modifiche progettuali relative al Data Center, il cui layout è stato modificato rispetto a quanto descritto nel pacchetto documentale inviato in prima istanza. Il layout progettuale attualmente presentato mostra la presenza di un unico edificio adibito a Data Center, denominato ML10x, oltre una serie di azioni migliorative – l'ottimizzazione del layout, le

misure relative alle opere di mitigazione a verde e all'implementazione di un sistema di recupero di calore.

- Le risposte alle richieste di integrazioni di seguito riportate:
  - ARPA n. 2026.1.37.13 del 03.03.2026;
  - Comune Settimo milanese prot. N. 7602/2026 del 06.03.2026;
  - Parco Agricolo Sud Milano prot. N. 1182 of 23/03/2026;
  - Regione Lombardia prot. 0067654 del 27.03.2026 e allegato "VIA0263-MA_ID14381_Rich_Integrazioni.pdf";
  - MASE prot. 0104129 del 15.05.2026, ID 14381.

In questo e nei seguenti capitoli, le sezioni modificate rispetto al SIA presentato in prima istanza sono riportate nel testo in blu, per facilitarne l'individuazione.

1.2 PROFILO DEL PROPONENTE

Equinix è una delle aziende leader mondiali nel settore dei Data Center e delle infrastrutture digitali, con una presenza globale che si estende in oltre 70 aree metropolitane in 34 paesi. Fondata come Real Estate Investment Trust (REIT), Equinix si è evoluta in una piattaforma strategica per l'interconnessione digitale, offrendo soluzioni avanzate di colocation, cloud ibrido, Edge computing e interconnessione tra reti, aziende e provider di servizi cloud. Il suo modello di business si basa sulla creazione di ecosistemi digitali ad alta densità, dove clienti di diversi settori possono connettersi in modo sicuro, veloce e scalabile.

L'azienda ha dimostrato una forte capacità di adattamento alla crescente domanda di infrastrutture per l'intelligenza artificiale e il cloud, espandendo la propria rete con 56 progetti attivi in 24 paesi. Equinix si distingue per l'adozione di tecnologie all'avanguardia, come il raffreddamento a liquido per server ad alta densità e l'integrazione di sistemi AI-ready, grazie alla partnership con NVIDIA. Sarà infatti la prima azienda a offrire i nuovi sistemi DGX GB300 e B300 nei propri Data Center predisposti per l'AI, rafforzando la propria posizione come hub per l'elaborazione avanzata dei dati. L'azienda ha anche un forte impegno verso la sostenibilità, con oltre 7,3 miliardi di dollari raccolti tramite green bond e nuovi accordi per l'acquisto di energia rinnovabile. La strategia "Future First" di Equinix mira a coniugare innovazione tecnologica e responsabilità ambientale, promuovendo un'infrastruttura digitale efficiente, sicura e sostenibile.

Con una solida pipeline di progetti, Equinix continua a rafforzare la propria leadership nel settore, offrendo soluzioni che abilitano la trasformazione digitale di aziende in tutto il mondo. La sua capacità di connettere utenti, dati e applicazioni in tempo reale, attraverso una rete globale di Data Center interconnessi, la rende un attore chiave nell'economia digitale del futuro.

La ragione sociale che si occuperà della realizzazione del Data Center ML10x è Equinix Hyperscale 2 (ML10) S.r.l.

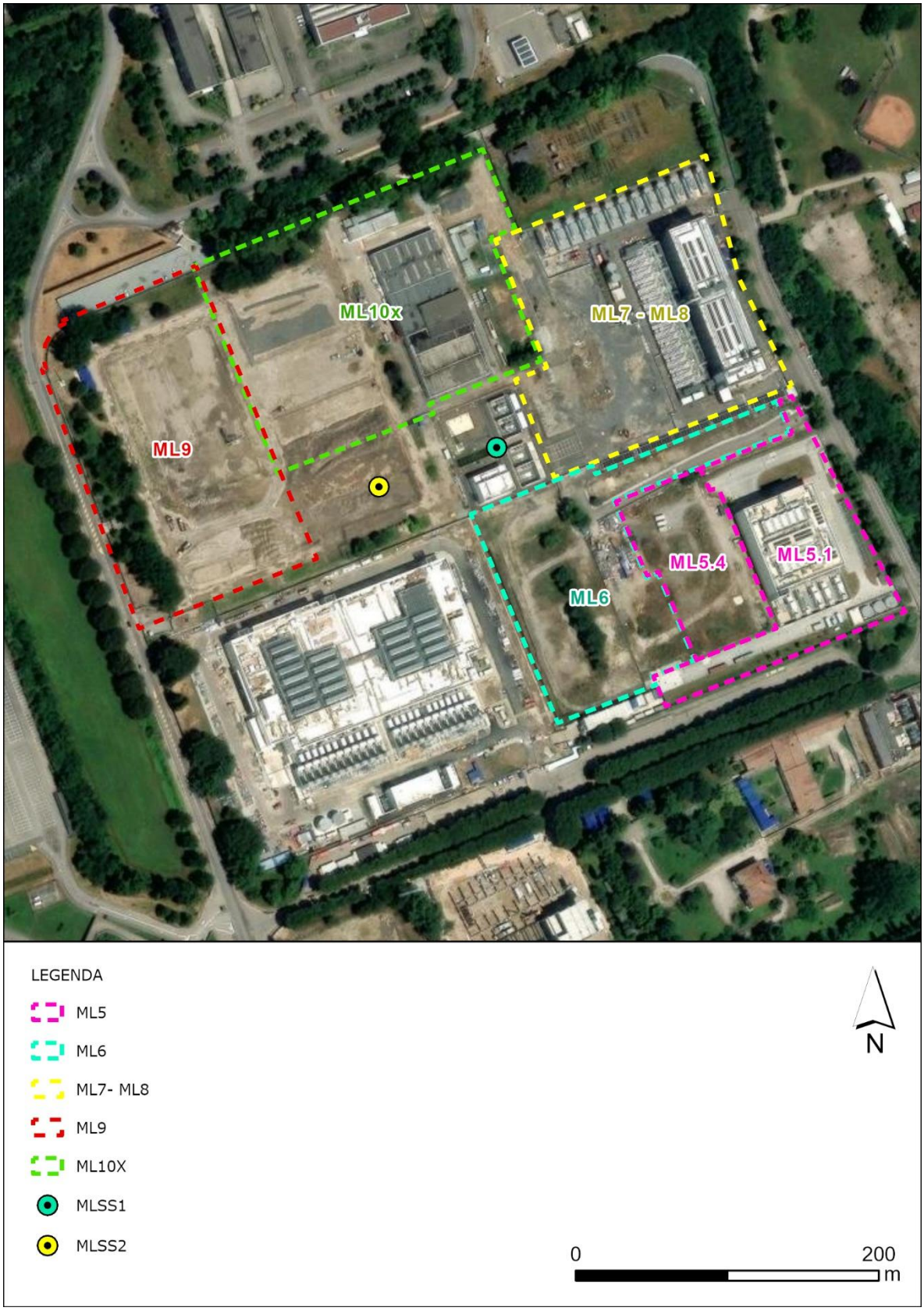
1.3 INQUADRAMENTO GENERALE DEL PROGETTO

Il Progetto si propone di sviluppare un Data Center, denominato ML10x, ubicato all'interno dell'ambito ex Italtel "Il Castelletto" localizzato nella zona Ovest di Settimo Milanese, a confine con la zona industriale di Cornaredo, nel territorio della Città Metropolitana di Milano. Il lotto destinato alla costruzione degli edifici era precedentemente occupato dallo stabilimento produttivo Italtel, attualmente in gran parte dismesso. L'area è attualmente oggetto di procedure autorizzative destinate alla costruzione di altri Data Center da parte dello stesso proponente (Figura 1-1).

L'area oggetto di intervento risulta già urbanizzata con funzioni industriali; il Comune di Settimo Milanese prevede un risviluppo della zona inquadrandola in un ambito di *ristrutturazione urbanistica destinato ad attività produttive.* Il nuovo intervento, che si realizzerà in contesto analogo a quello presente a destinazione industriale, non comporterà quindi un incremento del consumo di suolo.

Il Data Center ML10x sarà alimentato da una sottostazione utente GIS denominata MLSS2, che riceve energia a 220 kV dalla futura sottostazione TERNA "Settimo Milanese", anch'essa collegata mediante un elettrodotto interrato in doppio cavo. Nello specifico, la connessione elettrica del Data Center sarà costituita da due linee in cavo interrate a 11 kV derivate dalla stazione elettrica di utenza, a sua volta alimentata tramite due linee in cavo interrate a 220 kV dalla futura sottostazione TERNA posta nelle vicinanze del sito a circa 300 m dal perimetro est. Si specifica che la sottostazione utente MLSS2 non è inclusa nello scopo del Progetto, in quanto associato al procedimento del Data Center ML9, e pertanto nell'analisi di questo SIA.

FIGURA 1-1: AREA DI PROGETTO (EVIDENZIATA L'UBICAZIONE DEL FUTURO DATA CENTER ML10X, DEI DATA CENTER LIMITROFI E IL POSIZIONAMENTO DELLE DUE SOTTOSTAZIONI UTENTE)



Fonte: Elaborazione ERM

Per garantire l'operatività del Data Center anche in caso di problemi di rete si prevede l'installazione di 32 gruppi elettrogeni di emergenza, per una potenza termica complessiva installata pari a 228 MWt, unitamente a 64 UPS dedicati al carico IT e 32 UPS dedicati a carichi meccanici.

L'utilizzo dei gruppi elettrogeni è previsto esclusivamente in caso di emergenza, rappresentata dalla indisponibilità di alimentazione tramite l'allaccio alla rete elettrica nazionale. In caso di mancanza dalla rete nazionale, tali gruppi elettrogeni saranno in grado di attivarsi automaticamente.

1.4 STRUTTURA DELLO STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

Il presente SIA, si compone dei seguenti capitoli:

- **Capitolo 1 - Introduzione:** introduzione del SIA e del suo scopo, presentazione del Progetto, inquadramento normativo, descrizione della struttura generale del documento;
- **Capitolo 2 - Quadro di Riferimento Programmatico**: analisi degli strumenti di pianificazione paesaggistica, locale e settoriale vigenti sul territorio interessato dal Progetto in esame. Si analizzano, pertanto, la legislazione, la pianificazione e programmi vigenti a livello locale e sovralocale al fine di verificarne la coerenza del Progetto;
- **Capitolo 3 - Quadro di Riferimento Progettuale e Alternative di Progetto**: descrizione tecnologica e dimensionale dell'intervento, descrizione di dettaglio del Progetto e dei suoi elementi fondamentali;
- **Capitolo 4 – Descrizione dello stato attuale dell'Ambiente**: analisi dello stato dell'ambiente ante-operam (o scenario di base), nelle sue componenti ambientali e sociali, su cui il Progetto si colloca;
- **Capitolo 5 - Descrizione dei potenziali impatti del Progetto sull'ambiente e relative misure di mitigazione:** descrizione dei potenziali impatti generati dall'opera sulle singole componenti ambientali. Tale analisi tiene conto non solo dell'ambito di inserimento del Progetto ma anche della relativa qualità ambientale, dei prevedibili impatti diretti-indiretti, permanenti-temporanei, delle eventuali misure di mitigazione e delle misure preventive per evitare o ridurre i possibili effetti negativi del Progetto sull'ambiente.
- **Capitolo 6 – Piano di Monitoraggio Ambientale**: descrizione preliminare del piano di gestione ambientale, delle indicazioni per l'esecuzione di attività da effettuarsi ante-operam, durante la costruzione e post-operam, al fine di monitorare le condizioni ambientali ritenute significative a valle dell'analisi degli impatti.
- **Capitolo 7 – Conclusioni**: sono riportate sinteticamente le conclusioni dello Studio.

A corredo dello SIA sono state sviluppate relazioni specialistiche che hanno approfondito componenti specifiche, utili ad integrare la Valutazione di Impatto Ambientale e a definire l'approccio alla mitigazione. Tali relazioni, unitamente a documentazione tecnica di supporto, sono riportate di seguito.

- Allegato 1 – Tavole SIA;
- Allegato 2 - Studio di dispersione degli inquinanti in atmosfera;

- Allegato 3 - Studio previsionale di impatto acustico;
- Allegato 4 - Relazione paesaggistica;
- Allegato 5 - Report fotografico e fotoinserimenti;
- Allegato 6 - Climate Change Risk Assessment;
- Allegato 7 - Relazione Floro Faunistica;
- Allegato 8 - Screening VINCA;
- Allegato 9 - Valutazione Preventiva Interesse Archeologico;
- Allegato 10 - Piano Preliminare di utilizzo delle Terre e Rocce da Scavo;
- Allegato 11 – Piano decommisioning;
- Allegato 12 – Studio di dispersione termica Campus Settimo Milanese;
- Allegato 13 – Valutazione di Impatto Sanitario;
- Allegato 14 – Studio Viabilistico;
- Allegato 15 – Monitoraggio radon;
- Allegato 16 - Relazione STRAIN;
- Allegato 17 - Relazione pedologica;
- Allegato 18 - Strategia del Verde;
- Allegato 19 - Relazione tecnica di invarianza idraulica e idrogeologica;
- Allegato 20 - Studio idrogeologico;
- Allegato 21 - LCA - Valutazione emissioni climalteranti;
- Allegato 22 - Studio vibrazioni;
- Allegato 23 -Studio impatto luminoso;
- Allegato 24 - Monitoraggio microclima;
- Allegato 25 – Report manutenzione serbatoi;
- Allegato 26 – Nota di sintesi indagini geotecniche condotte in sito;
- Allegato 27 - Relazione tecnica nulla osta idraulico;
- Allegato 28 - Verifica Compatibilità idraulica.

Infine, la documentazione fornita include una **Sintesi non Tecnica**, finalizzata a divulgare i principali contenuti dello SIA e renderne più facilmente fruibili i contenuti.